

西安中铁卓越城项目

室外景观概念方案设计

招标公告

招标编号：2020-052 号

一、招标条件

根据西安中铁卓越城项目开发计划，为保障项目开发节点，拟对西安中铁卓越城项目室外景观概念方案设计进行招标比选，项目已具备比选条件，现通过竞争性谈判方式公开选择本项目的室外景观概念方案设计单位。

二、基本情况

1. 项目名称：西安中铁卓越城项目
2. 建设地点：西安国际港务区柳新路以南，港务西路以东
3. 项目概况：净用地面积为 109.783 亩，用地性质为二类居住用地，容积率不大于 2.5，总建筑面积 257690.29 平方米（其中：地上计容建筑面积 182973.00 平方米，不计容建筑面积（架空面积）1672.29 平方米，地下建筑面积 73045.00 平方米）（暂定，以最终审批为准）。
4. 招标范围：设计内容包括：（1）总平面图 （2）经济技术指标 （3）分析图（动线设计、竖向设计） （4）分区设计（5）专项设计（构筑物设计意向、铺装设计意向、灯具设计意向、雕塑小品设计意向、标识设计意向） （6）种植设计（概念性表达种植策略和空间布局形式） （7）效果图（鸟瞰图、透视图等） （8）汇报文件（PPT）。

三、投标人资格要求

1. 资质要求：具有独立法人资格，风景园林工程设计专项乙级资质。

2. 业绩要求:近三年承担过至少 3 个类似业绩。(提供合同复印件, 加盖鲜章, 原件备查)

3. 其他资料:(营业执照、资质证书、法人身份证明书、法人授权委托书、法人及授权委托代理人身份证复印件等)

四、竞标资格的获得和竞标

1. 本次招标公告在中铁城市发展投资集团有限公司网站 (<http://www.crcdi.com/>) 上发布,公告发布时间为 2020 年 06 月 23 日至 06 月 27 日 (5 个日历天), 凡有意参加投标的潜在投标人, 请于本公告发布期内将投标申请表 (详见附件 1) 及资格审查资料递交到招标人联系人处。

2. 招标人根据申请人所提供资料进行资格审核, 资格审查结果发送到申请人邮箱, 资格审核合格的申请人才能参与后续竞争性谈判。

五、联系方式

招标人: 西安益茂房地产有限公司

招标人联系人: 李靖

联系电话: 028-61896203

招标人地址: 成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心裙楼 5 楼

招标人邮编: 610000

西安益茂房地产有限公司

2020 年 06 月 22 日



附件 1:

报名申请表

投标人名称			
投标项目	西安中铁卓越城项目室外景观概念方案设计		
招标编号	2020-052 号		
法定代表人		法定代表授权委托代理人	
投标联系人	联系人姓名		
	联系电话		
	电子邮箱		
	地址		
资格审查资料清单： 1. 营业执照及资质（复印件加盖鲜章） 2. 业绩（复印件加盖鲜章） 3. 法定代表人身份证明书、法人授权委托书、法定代表人身份证复印件、 授权委托代理人身份证复印件			
投标人（章）： 年 月 日			
资格审查意见：			
招标人代表：			

